

Stečajni upravitelj
ZVONIMIR BODROŽIĆ

Jurišićeva 30, 10000 Zagreb, tel/fax: +385 1 4821 444; mob: 091 519 2889

e-mail: odvjetnik.bodrozic@gmail.com

OIB: 85272390668 Žiro račun: 2340009-1160319447

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležnitrgovačkisud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa St-5570/2016

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište)

OTRANT d.o.o. u stečaju, Delnička 8, Zagreb, MBS: 080351633, OIB: 15126736091

Stečajni upravitelj: Zvonimir Bodrožić, Zagreb, Jurišićeva 30, OIB: 85272390668

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 20.02.2023. DO
16.05.2023.**

Izrađen je Procjembeni elaborat o tržišnoj vrijednosti nekretnine Poslovni prostor u podrumu, stan u potkrovlju i spremište u prizemlju izrađena od strane stalnog sudskog vještaka za arhitekturu, graditeljstvo i procjenu nekretnina dipl.ing.arh. Monika Galović Rolich na dan 26.11.2021.god.

Predmetnim procjembenim elaboratom tržišna vrijednost nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika procijenjena je na vrijednost od 473.000,00 kn.

U navedenom smjeru stečajni upravitelj je dostavio procjembeni elaborat Trgovačkom sudu u Zagrebu sa prijedlogom za donošenje odluke o prodaji nekretnine u stečajnom postupku te prijedlogom za određivanje vrijednosti nekretnine.

Rješenjem od 28.12.2021.god. određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk odjel Zagreb, zk.ul.br. 7177 k.o. Vrapče i to:

- k.č.br. 1320/53, KUĆA BR. 8 i dvorište, Delnička ulica, površine 285 m2, kuća br. 8, površine 86 m2, dvorište, DELNIČKA ULICA površine 199 m2

- k.č.br. 1320/88 DVORIŠTE, DELNIČKA ULICA, površine 31 m2, ukupno: 316 m2.

1. Suvlasnički dio: 6070/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Poslovni prostor u podrumu površine 16,90 čm NKP (žuta boja), stan u pokrovlju, 1,5 sobni sa galerijom površine 66,30 NKP (zelena boja) sa stubištem i spremištem u prizemlju površine 3,85 čm NKP (zelena boja).

Zaključkom od dana 04.02.2022.god. utvrđeni su uvjeti prodaje gore opisane nekretnine te je stečajni upravitelj dana 08.02.2022.god. Financijskoj agenciji dostavio Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku i izvršio uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom u iznosu od 2.800,00 kn. Nadmetanje u prvoj dražbi održano je u razdoblju od 24.05.2022. do 08.06.2022.god., no nije bilo zainteresiranih ponuđača. Druga dražba održala se u razdoblju od 17.08.2022. do 31.08.2022.god. te je na istoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 430.000,00 kn ponudio Tomislav Rosić, Vugrinka 34, Zagreb. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 08.09.2022.god. nekretnina je dosuđena kupcu, a koje je postalo pravomoćno dana 27.09.2022.god. Dana 27.10.2022.god. zaključkom o predaji utvrđeno je kako je kupac u cijelosti podmirio kupovninu i troškove unovčenja nekretnine.

Stečajni upravitelj
ZVONIMIR BODROŽIĆ

Jurišićeva 30, 10000 Zagreb, tel/fax: +385 1 4821 444; mob: 091 519 2889

e-mail: odvjetnik.bodrozic@gmail.com

OIB: 85272390668 Žiro račun: 2340009-1160319447

Dana 16.11.2022.god. stečajni upravitelj dostavio je na Sud obračun troškova i prijedlog za diobu kupovnine uz prethodnu suglasnost razlučnog vjerovnika HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK d.d.

Dana 16.01.2023.god. izvršena je primopredaja nekretnine između stečajnog upravitelja, kupca Tomislava Rosića te posjednika Josipa Ševerdije. Stečajni upravitelj je obavijestio nadležne insitucije o promjeni vlasnika te dostavio zahtjev za promjenom vlasnika na raznim priključcima i brojilima na kojima se stečajni dužnik vodio kao vlasnik.

Rješenjem o namirenju od dana 13.12.2022.god. određeno je da se namiruju troškovi stečajnog postupka u iznosu od 14.438,04 EUR/108.783,45 kn te razlučni vjerovnika u iznosu od 42.632,76 EUR/321.216,55 kn te je naloženo Financijskoj agenciji da prenese uplaćeni iznos kupovnine sukladno gore navedenom.

Financijska agencija je izvršila uplatu troškova stečajnog postupka na žiro-račun stečajnog dužnika, no zbog administrativnih zahtjeva banke račun je trenutno u blokadi te se očekuje likvidnost u vrlo kratkom vremenu. Po odblokadi računa pristupiti će se izradi završnog računa stečajnog dužnika kao i namirenju vjerovnika stečajne mase.

Nema radnika koji su nastavili sa radom.

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja te nema izgleda za izradu stečajnog plana.

Dok se ne rasprodaju sve nekretnine nema mogućnosti zatvaranja stečajnog postupka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb, zk.ul. 7177 k.o. Vrapče 6070/10000 suvlasničkog dijela kat.čest. 1320/53 KUĆA BR.8 i DVORIŠTE, Delnička ulica sa 285 m², od čega kuća br.8 sa 86m² i dvorište sa 199 m² i kat. čest. 1320/88 dvorište Delnička ulica sa 31m², sveukupne površine 316 m² na kojem je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to: 1. ETAŽA – poslovni prostor u podrumu površine 16,90 čm NKP (žuta boja), stan u potkrovlju, 1,5 sobni sa galerijom površine 66,30 NKP (zelena boja) sa stubištem i spremištem u prizemlju površine 3,85 čm NKP (zelena boja).

Trenutno stanje žiro-računa na dan 16.05.2023.god. iznosi 10.811,28 eur / 81.457,59 kn te je u blokadi.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Nema

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Nema neunovčenih predmeta stečajne mase.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Nije ostvareno razlučno pravo.

Stečajni upravitelj
ZVONIMIR BODROŽIĆ

Jurišićeva 30, 10000 Zagreb, tel/fax: +385 1 4821 444; mob: 091 519 2889

e-mail: odvjetnik.bodrozic@gmail.com

OIB: 85272390668 Žiro račun: 2340009-1160319447

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Nema izlučnog prava.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Knjigovodstveni servis Aurora 2B d.o.o. - trošak od 119,45 eur / 900,00 kn (nije plaćeno)

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nema radnika koji su nastavili sa radom.

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nema

9. ostali podaci.

Nema

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od **16.05.2023.** do **16.08.2023.**

Uredno vođenje knjigovodstva stečajnog dužnika te pristupanje što skorijem zaključenju stečajnog postupka obzirom je jedina imovina stečajnog dužnika unovčena.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 16.05.2023.